



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12

WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

PUBBLICAZIONI SEAC

2° SEMESTRE 2024

SEAC

ULTIMO AGGIORNAMENTO

Documento aggiornato al 9 Settembre 2024



VERSIONE DIGITALE

Una copia digitale di questo documento è consultabile e scaricabile online dal nostro sito nella versione più aggiornata disponibile.
Inquadra il QR code qui a fianco.



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

PUBBLICAZIONI SEAC 2° SEMESTRE 2024

Milano, 9 Settembre 2024

Gentile Cliente,

siamo lieti di presentarvi il programma editoriale Seac del secondo semestre 2024, Linea Fiscale e Lavoro:

AREA FISCALE

- LOCAZIONI IMMOBILIARI - Aspetti civilistici, fiscali e adempimenti
- RAVVEDIMENTO OPEROSO
- IVA NELLE OPERAZIONI CON L'ESTERO
- SANZIONI TRIBUTARIE
- LA RIFORMA FISCALE DELLE OPERAZIONI STRAORDINARIE
- E-COMMERCE - Aspetti civilistici e fiscali
- LE CONVENZIONI CONTRO LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN PRATICA

AREA LAVORO

- CIGO, CIGS E FONDI DI SOLIDARIETÀ
- GLI STRUMENTI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE DI LAVORO

I libri possono essere ritirati in negozio o spediti a domicilio con DHL al costo di € 10 + iva per ciascuna spedizione.

I prezzi esposti sui moduli d'ordine sono i prezzi di copertina (IVA assolta dall'editore). Da applicare a quei prezzi le riserviamo sui singoli volumi, uno **sconto del 10%** fin da un volume solo. Per un minimo d'ordine di 10 libri invece le riserviamo uno **sconto del 15%**.

Per maggiori informazioni potete contattarci telefonicamente al numero 02/58316621 oppure via all'indirizzo e-mail vendite@soluzioni-ufficio.it



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

EDITORIA FISCALE

LOCAZIONI IMMOBILIARI 2024

Il testo costituisce una guida completa sui contratti di locazione, offrendo una panoramica a 360 gradi di tutti gli aspetti di natura contrattuale e fiscale inerenti alle varie tipologie di contratto.

La pubblicazione è suddivisa in sezioni, ed analizza:

- i vari tipi di contratti di locazione:
 - ad uso abitativo (contratti liberi, convenzionati, transitori, transitori per studenti, ecc.);
 - ad uso diverso (contratti commerciali, artigianali, alberghieri, ecc.);
- gli eventi che caratterizzano ciascuna tipologia di contratto: registrazione, deposito cauzionale, rinnovo tacito, proroga, recesso, disdetta, cessione del contratto, aggiornamento canoni, ecc.;
- gli aspetti fiscali ed i connessi oneri dichiarativi relativi alle locazioni, variabili a seconda della tipologia di tassazione scelta (cedolare secca o tassazione ordinaria).

Si dà conto delle novità legislative in materia di locazioni brevi e di cedolare secca introdotte dalla Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024).

Un capitolo apposito è inoltre dedicato al Modello RLI, da utilizzare per registrare i contratti di locazione e affitto di immobili (optando o meno per la cedolare secca) e per comunicare eventuali proroghe, cessioni, risoluzioni, subentri o rinegoziazioni del canone.

Il manuale è completato dall'esame delle principali problematiche in tema di accertamento, aspetti sanzionatori e ravvedimento operoso, nonché dall'analisi del regime fiscale applicabile alle locazioni brevi e della tipologia contrattuale del rent to buy.

€ 36,00

Collana: Guide operative e professionali

Disponibile da fine settembre

RAVVEDIMENTO OPEROSO

L'articolo 20 della Legge "Delega al Governo per la riforma fiscale" (Legge n. 111/2023) contiene i principi e criteri direttivi per la revisione del sistema sanzionatorio tributario, sia amministrativo che penale, al fine di renderlo più equo e proporzionato, e di adeguarlo a quello degli altri Paesi europei, anche per attrarre capitali e imprese estere.

In attuazione di tale Delega, è stato emanato il D.Lgs. n. 87/2024 recante la revisione del sistema sanzionatorio tributario che interviene, tra l'altro, sul D.Lgs. n. 472/1997, prevedendo una nuova disciplina dell'istituto del ravvedimento, caratterizzata da nuove fattispecie di riduzione della sanzione, oltreché della possibilità di avvalersi del c.d. "cumulo giuridico", precedentemente non applicabile a tale istituto.

Le nuove disposizioni in materia di ravvedimento, trovano applicazione a partire dalle violazioni commesse dal 1° settembre 2024; ne consegue che saranno applicabili due regimi differenti di ravvedimento, a seconda del momento in cui è stata commessa la violazione che si intende sanare.

Inoltre, tenuto conto della contestuale entrata in vigore del nuovo regime sanzionatorio a partire dalle violazioni commesse dal 1° settembre 2024, si determina un'applicazione peculiare del ravvedimento, in quanto, oltre a variare l'istituto stesso, variano anche le sanzioni applicabili alle violazioni che si intendono sanare.

La pubblicazione, dopo un inquadramento generale, alla luce delle sopra citate novità, anche attraverso esempi di calcolo e versamento, propone un'analisi dettagliata della disciplina del ravvedimento, descrivendo in modo approfondito l'applicazione pratica dell'istituto in riferimento alle diverse imposte (imposte dirette, IVA, IMU, ecc.), illustrando sia la disciplina relativa alle violazioni commesse fino al 31 agosto 2024 e quella prevista per le violazioni commesse a partire dal 1° settembre 2024.



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

Viene, inoltre, analizzata l'applicabilità dell'istituto del ravvedimento in materia di violazioni riferite alla Certificazione Unica, novità introdotta a partire dall'anno 2024.

Il testo, attraverso schemi, tabelle ed esemplificazioni, si propone come guida e strumento operativo all'applicazione dell'istituto del ravvedimento relativo al complesso e ramificato sistema sanzionatorio tributario.

€ 36,00	Collana: Guide operative e professionali	Disponibile da fine ottobre
---------	------------------------------------------	-----------------------------

IVA NELLE OPERAZIONI CON L'ESTERO

Il volume propone un'analisi dettagliata della disciplina IVA delle operazioni con l'estero, coniugando l'approfondimento della disciplina fiscale con la descrizione degli aspetti più tecnici e operativi.

Il testo offre un inquadramento generale dei principali concetti di IVA internazionale, analizzando, in particolare, i soggetti coinvolti nelle varie operazioni (soggetti passivi, rappresentanti fiscali, partite IVA EU, stabili organizzazioni, ecc.), i requisiti di ogni singola operazione (importazione, esportazione, immissione in libera pratica, operazione comunitaria, commercio elettronico, ecc.) gli adempimenti conseguenti (dichiarazioni di intento, controllo del plafond, dimostrazione dell'uscita della merce).

Dopo la trattazione teorica, arricchita da schemi, tabelle riassuntive ed esempi pratici, il testo illustra compiutamente numerosi casi di operazioni attive e passive con soggetti esteri.

L'analisi organica della disciplina è aggiornata con le novità normative e con le interpretazioni fornite dall'Amministrazione finanziaria, con la giurisprudenza della Corte di Giustizia europea e con la prassi delle autorità comunitarie.

In conclusione, il libro si propone come strumento indispensabile per tutti gli operatori di settore, così come per coloro che, pur non operando frequentemente con l'estero, cercano rapidamente la soluzione pratiche ai casi che incontrano.

€ 36,00	Collana: Guide operative e professionali	Disponibile da fine settembre
---------	------------------------------------------	-------------------------------

SANZIONI TRIBUTARIE

L'articolo 20 della Legge "Delega al governo per la riforma fiscale" (Legge n. 111/2023) contiene i principi e criteri direttivi per la revisione del sistema sanzionatorio tributario, sia amministrativo che penale, al fine di renderlo più equo e proporzionato, e di adeguarlo a quello degli altri Paesi europei, anche per attrarre capitali e imprese estere.

In attuazione di tale Delega è stato emanato il D.Lgs. n. 87/2024, che interviene, in particolare, sui Decreti Legislativi. n. 74/2000, n. 471/1997 e n. 472/1997.

Le nuove disposizioni in materia di sanzioni amministrative tributarie, trovano applicazione a partire dalle violazioni commesse dal 1° settembre 2024; ne consegue che saranno applicabili due diversi sistemi sanzionatori, a seconda del momento in cui è stata commessa la violazione.

Il testo, dopo un inquadramento generale del sistema sanzionatorio fiscale, alla luce delle sopra citate novità, individua ed illustra, distinguendo per categorie (imposte dirette e IRAP, IVA, obblighi contabili, imposte indirette, ecc.), le violazioni sanzionabili e il connesso regime sanzionatorio, illustrando sia la disciplina applicabile alle violazioni commesse fino al 31 agosto 2024 e quella prevista per le violazioni commesse a partire dal 1° settembre 2024.

La pubblicazione, attraverso schemi, tabelle ed esemplificazioni, si propone come introduzione e guida al complesso e ramificato sistema sanzionatorio tributario, offrendo all'operatore un valido strumento operativo.

€ 32,00	Collana: Guide operative e professionali	Disponibile da ottobre
---------	------------------------------------------	------------------------



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12

WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

LA RIFORMA FISCALE DELLE OPERAZIONI STRAORDINARIE

Il Consiglio dei Ministri del 30 aprile 2024 ha approvato in via preliminare lo schema di Decreto legislativo con cui vengono riviste diverse disposizioni attinenti alle operazioni straordinarie: liquidazione, conferimento d'azienda e di partecipazioni, fusioni e scissioni compreso l'innovativo istituto delle scissioni con scorporo, nonché il riporto ed utilizzo delle perdite.

La complessità e il peso specifico degli argomenti hanno costretto l'apposita commissione e gli Uffici del Dipartimento Finanze a una lunga mediazione sui contenuti delle modifiche.

Il risultato si sostanzia in una completa riscrittura delle disposizioni fiscali che regolano le operazioni di riorganizzazione aziendale: l'obiettivo di fondo è quello di razionalizzare gli istituti, correggendo gli errori frutto di una stesura normativa talvolta approssimativa (liquidazioni d'impresa) e comunque oramai non più aderente alla mutata realtà economica (disciplina antielusiva in fusioni e scissioni).

Sono state, inoltre, apportate modifiche per superare penalizzanti interpretazioni dell'agenzia delle entrate che nel tempo hanno fiaccato e depotenziato l'utilizzo di tali operazioni (conferimenti di azienda e di partecipazione) ovvero per aderire alle censure della commissione UE (scambi di partecipazione).

Sono stati, altresì, debitamente valorizzati gli spunti critici emersi negli anni ad opera della dottrina, apportando semplificazioni e allentando taluni presupposti per l'accesso all'istituto (conferimenti di partecipazioni qualificate).

L'analisi della riforma delle operazioni straordinarie rappresenta una delle sfide più significative e complesse per i professionisti che si occupano di operazioni aziendali dal momento che comporta la completa rimappatura delle loro pur consolidate conoscenze, fondamentale per offrire consulenze accurate e aggiornate.

Questo volume affronta tutte le novità concernenti le operazioni straordinarie evidenziandone la ratio che ha condotto alla modifica o, in taluni casi, alla completa riscrittura delle norme. Per ognuno degli articoli del Tuir coinvolti, oltre al commento, sono proposti esempi numerici, schemi di sintesi e tabelle esplicative, consentendo al professionista di collocarsi in prima linea rispetto al soddisfacimento delle esigenze delle imprese.

€ 36,00

Collana: Consulenza fiscale

Disponibile da fine novembre

E-COMMERCE - Aspetti civilistici e fiscali

L'E-commerce ha davvero reso la nostra vita più semplice, offrendoci strumenti per superare ostacoli e velocizzare gli acquisti. Che si tratti di trovare un prodotto locale dall'altra parte del mondo o di fare shopping comodamente da casa, comprare online è ormai parte della nostra quotidianità.

Ma quanto ne sappiamo davvero? Da consumatori siamo ormai abituati, ma come imprese e professionisti, siamo davvero pronti ad affrontare tutte le sfide dell'E-commerce? Siamo sicuri di conoscere a fondo le normative sulle transazioni online e di non trascurare nulla riguardo ai profili legali e fiscali?

Questa guida vi accompagnerà passo dopo passo nel mondo regolatorio dell'E-commerce, rivolgendosi a imprese e consulenti legali, economici e fiscali del settore.

Cosa troverete in questo libro?

- le basi del commercio elettronico: scoprite le varie forme e tipi di E-commerce, dalla vendita diretta ai marketplace;
- come avviare un'attività di E-commerce: una lista dettagliata degli adempimenti organizzativi e amministrativi per iniziare con il piede giusto;
- fiscalità: identificazione dei problemi fiscali più comuni e le relative soluzioni pratiche, con numerosi esempi reali, nonché l'analisi delle novità introdotte ad opera della Direttiva DAC7;
- IVA nel commercio elettronico: analisi dei presupposti impositivi IVA, sia per il commercio elettronico diretto che indiretto, con casi di studio concreti.



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

Questo manuale è una risorsa completa che copre ampiamente i temi che gli operatori economici devono affrontare nella loro vita imprenditoriale e professionale. Arricchite le vostre conoscenze e navigate con sicurezza nel mare dell'E-commerce!
Salpate con noi in questa avventura legale e fiscale nell'oceano dell'E-commerce!

€ 38,00	Collana: Guide operative e professionali	Disponibile da fine settembre
---------	------------------------------------------	-------------------------------

LE CONVENZIONI CONTRO LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN PRATICA

La pubblicazione, nel pieno rispetto di un imprescindibile rigore scientifico, affronta, con il classico stile pratico operativo di SEAC, il delicato tema delle Convenzioni contro le doppie imposizioni sui redditi.

Il testo si propone come uno strumento utile per approcciare le convenzioni contro le doppie imposizioni, il loro risvolto su redditi prodotti da residenti in Italia all'estero o prodotti in Italia da non residenti, ed il commentario OCSE al fine di risolvere problematiche di tassazione a livello internazionale.

Verranno esaminati gli articoli delle convenzioni partendo dal Modello OCSE 2017 e proponendo una analisi comparata delle varie convenzioni italiane.

€ 35,00	Collana: Guide operative e professionali	Disponibile da ottobre
---------	------------------------------------------	------------------------

EDITORIA LAVORO

CIGO, CIGS E FONDI DI SOLIDARIETÀ

Il processo di riforma degli ammortizzatori sociali avviato con il Decreto Legislativo n. 148 del 14 settembre 2015, che ha rinnovato gli strumenti di sostegno al reddito in costanza di rapporto di lavoro, con particolare riguardo alla cassa integrazione guadagni ordinaria e straordinaria, ai contratti di solidarietà e al Fondo di integrazione salariale, è giunto a compimento con la Legge di Bilancio 2022 (Legge n. 234 del 30 dicembre 2021) che ha modernizzato il Fondo di integrazione salariale e ha esteso la Cassa integrazione straordinaria a tutti i datori di lavoro privati con più di 15 dipendenti.

La logica che accomuna i vari ammortizzatori sociali è la prospettiva di prosecuzione dell'attività d'impresa: in via generale, se tale prospettiva è concreta, si possono attivare gli strumenti di integrazione salariale a sostegno del reddito dei lavoratori e con la finalità di consentire il superamento del periodo di crisi.

Al sistema pubblico di sostegno alle imprese e ai lavoratori si affianca l'intervento privato attraverso i Fondi di solidarietà bilaterali, anch'essi riformati dalla Legge di Bilancio 2022.

La presente pubblicazione vuole essere una guida operativa per aziende e consulenti per illustrare quali sono gli strumenti più adatti per affrontare la crisi aziendale con gli ammortizzatori sociali disponibili. A tale riguardo, sono analizzati per ciascuno dei trattamenti di sostegno al reddito in costanza di rapporto di lavoro:

- i soggetti beneficiari (aziende e lavoratori);
- le cause di intervento;
- l'iter di richiesta;
- il calcolo dell'importo dell'integrazione salariale e le modalità di pagamento;
- le modalità di finanziamento e il costo per i datori di lavoro.

L'analisi della disciplina è supportata da esempi pratici di compilazione della busta paga di lavoratori interessati dal trattamento di sostegno al reddito.

€ 36,00	Collana: Guide Amm. Del Personale	Disponibile da ottobre
---------	-----------------------------------	------------------------



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

GLI STRUMENTI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE DI LAVORO

In tema di controversie di lavoro, si assiste da tempo ad un tentativo del legislatore di introdurre (e incentivare) meccanismi di deflazione del contenzioso giudiziario, attraverso la regolamentazione di strumenti ad esso alternativi e/o complementari.

L'operatore del diritto avverte subito come questo tentativo è avvenuto in maniera disorganica, senza una visione globale del fenomeno; i vari strumenti deflattivi introdotti nel corso degli anni non hanno centrato l'obiettivo e sono stati più volte modificati, consegnandoci un quadro composito nel quale è possibile identificare, accanto a varie sedi e forme di conciliazione (artt. 410 ss. cod. proc. civ., art. 7 Legge n.604/1966, art. 5 Legge n.108/1990, art. 80 D.Lgs. n. 276/2003, art. 6 D.Lgs. n. 23/2015) e di arbitrato (artt. 412 ss. cod. proc. civ., artt. 806 ss. cod. proc. civ., art. 7 Legge n. 300/1970), ulteriori fattispecie, quali la conciliazione monocratica (art. 11 D.Lgs. n. 124/2004), la diffida accertativa per crediti patrimoniali (art. 12 D.Lgs. n. 124/2004), la mediazione (D.Lgs. n. 28/2010) e la negoziazione assistita tra avvocati (D.L. n. 132/2014, la cui applicabilità al diritto del lavoro era espressamente esclusa dal testo precedente alla modifica della "Riforma Cartabia").

Di recente, infatti, con la riforma del processo civile, il legislatore ha voluto nuovamente scommettere sull'efficacia degli strumenti alternativi di risoluzione delle controversie di lavoro, con l'obiettivo dichiarato di ridurre i tempi della giustizia ed incrementarne l'efficienza.

Da ciò la necessità di un'opera che di questa nuova realtà prenda atto, attraverso una panoramica organica e aggiornata dei singoli meccanismi attualmente in vigore.

Il presente volume, frutto dell'esperienza maturata dai suoi autori nel contenzioso giuslavoristico, si pone l'obiettivo di realizzare, da un lato, uno strumento di studio e approfondimento, dall'altro, una guida pratica per la gestione di controversie in materia di lavoro.

Da qui la scelta di rifinire il testo con alcune formule utili e con ampie e approfondite note a piè di pagina, proprio per mettere in luce, di volta in volta, come la trattazione dei singoli istituti si affianchi all'analisi delle questioni centrali sorte nel dibattito dottrinale, delle più significative posizioni giurisprudenziali e dell'applicazione datane nella "prassi".

€ 34,00	Collana: Consulenza del Lavoro	Disponibile da novembre
---------	--------------------------------	-------------------------



SOLUZIONI UFFICIO

SOLUZIONI E SERVIZI PER LA TUA ATTIVITÀ

CORSO DI PORTA ROMANA, 132 - 20122 MILANO | TEL. 02.58316621 / 12
WWW.SOLUZIONI-UFFICIO.IT | INFO@SOLUZIONI-UFFICIO.IT |     

PUBBLICAZIONI SEAC 2° SEMESTRE 2024

SCONTO 10% o SCONTO 15% PER L'ACQUISTO DI ALMENO 10 VOLUMI

AREA FISCALE				
Cod. Art	ISBN	Titolo	Importo	Quantità ordinata
06FF087	9791254653449	LOCAZIONI IMMOBILIARI - Aspetti civilistici, fiscali e adempimenti	€ 36,00	
06FF088	9791254653456	RAVVEDIMENTO OPEROSO	€ 36,00	
06FF089	9791254653463	IVA NELLE OPERAZIONI CON L'ESTERO	€ 36,00	
06FF090	9791254653470	SANZIONI TRIBUTARIE	€ 32,00	
06FF091	9791254653487	LA RIFORMA FISCALE DELLE OPERAZIONI STRAORDINARIE	€ 36,00	
06FF092	9791254653494	E-COMMERCE - Aspetti civilistici e fiscali	€ 38,00	
06FF093	9791254653500	LE CONVENZIONI CONTRO LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN PRATICA	€ 35,00	
AREA LAVORO				
06LL048	9791254653425	CIGO, CIGS E FONDI DI SOLIDARIETÀ	€ 36,00	
06LL049	9791254653432	GLI STRUMENTI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE DI LAVORO	€ 34,00	
06LL039	9791254652299	MANUALE DELLA PREVIDENZA ITALIANA 2024	€ 70,00	
06LL040	9791254652305	INCENTIVI PER I DATORI DI LAVORO	€ 33,00	
06LL042	9791254652312	UNIEMENS	€ 30,00	
06LL044	9791254652756	INAIL - Obbligo assicurativo	€ 30,00	
06LL045	9791254652763	INAIL - Assicurazione e prestazioni	€ 30,00	
06LL046	9791254652770	CODICE DEL LAVORO	€ 45,00	

Tutti i prezzi, in qualità di prodotti editoriali, sono esposti IVA assolta dall'Editore

I prezzi esposti sono quelli di copertina. Ad essi va applicato lo sconto 10% (o 15% se si acquistano almeno 10 volumi)

LA PRESENTE VALE COME ORDINE PER:

RAGIONE SOCIALE	
NOME E COGNOME REFERENTE	
RECAPITO TEL / E-MAIL	